

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

02.10.2019 № 59.1/322

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Е.С. Серова.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** октябрь 2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 614 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«шесть объектов недвижимого имущества, 1 объект движимого имущества»;

2) в разделе II:

«Перечень иного имущества, подлежащего приватизации в 2019 году» дополнить подразделом «Кировский район» следующего содержания:

№ п/п	Кировский район	Площадь объекта, кв.м	Сроки при- ватизации (квартал 2019 года)
1.	Нежилое помещение, к. № 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 5-й этаж, литер А, КН 61:44:0040901:42, ул. Большая Садовая, 94	112,5	IV
2.	Нежилое помещение, к. № 6, 6-й этаж, литер А, КН 61:44:0040901:47, ул. Большая Садовая, 94	12,9	IV
3.	Нежилое помещение, к. № 14, 19, 20, 5-й этаж, литер А, КН 61:44:0040901:43, ул. Большая Садовая, 94	55,6	IV
4.	Нежилое помещение, к. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 7а-8а, 10х, 4-й этаж, литер А, КН 61:44:0040901:46, ул. Большая Садовая, 94	186,5	IV
5.	Нежилое помещение, к. № 1, 2, 3, 4, 5-6-7-8, 1-й этаж; к. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 2-й этаж; к. № 1-2-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 13а, 4х, 6х, 3-й этаж; к. № 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х, 4-й этаж; к. № 1 (антресоль), литер А, КН 61:44:0040901:51, ул. Большая Садовая, 94	1032,3	IV

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** октябрь 2019 года**

**Вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону**

Е.С. Серова

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

17 сентября 2019 года

Входит:
Директор Департамента
муниципально-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год»

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» поступили предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год пяти нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. **Большая Садовая, 94**, литер А, площадью 112,5 кв.м; 12,9 кв.м; 55,6 кв.м; 186,5 кв.м; 1032,3 кв.м.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения и включено в реестр объектов культурного наследия постановлением Главы Администрации РО от 09.10.1998 № 411.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ отчуждение объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, должно осуществляться путем продажи на конкурсе, условия которого должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия.

Для возможности реализации **на конкурсе** по продаже муниципального имущества города Ростова-на-Дону необходимо внести пять указанных объектов, находящиеся в муниципальной собственности, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

59.6/2485

24.09.2019 № 59.6/2379
На № от.....

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Уважаемый Алексей Валентинович!

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 (ред. от 18.06.2019), программа приватизации содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» поступили предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 94, литер А, площадью 112,5 кв.м; 12,9 кв.м; 55,6 кв.м; 186,5 кв.м; 1032,3 кв.м.

Для возможности реализации на конкурсе по продаже муниципального имущества города Ростова-на-Дону необходимо внести указанные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год.

Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

Елена Сергеевна Серова
(863) 244 14 29



Запрос в Росреестр №209035 от 23.09.2019 14:33:58

Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-139387061

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Площадь: 1032,3

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0040901:51

Город (район): Ростов-на-Дону

Улица: Большая Садовая

№ Дома: 94

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филiaal Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019, поступившего на рассмотрение 23.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
25.09.2019	№ 61/001/001/2019-456904		
Кадастровый номер:		61:44:0040901:51	
Номер кадастрового квартала:	61:44:0040901		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 120/7, Кадастровый номер: 61:44:0040901:7:5/1, Условный номер: 61:44:0040901:7:5/1		
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д 94		
Площадь, м²:	1032.3		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Антресоль № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	1023102.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0040901:28		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону		
Инженер 1 категории			О.А.Пичугина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456904		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0040901:51	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целая), 61:44:0040901:51-61/001/2019-2, 18.03.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер 1 категории	О.А.Пичугина		
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)		

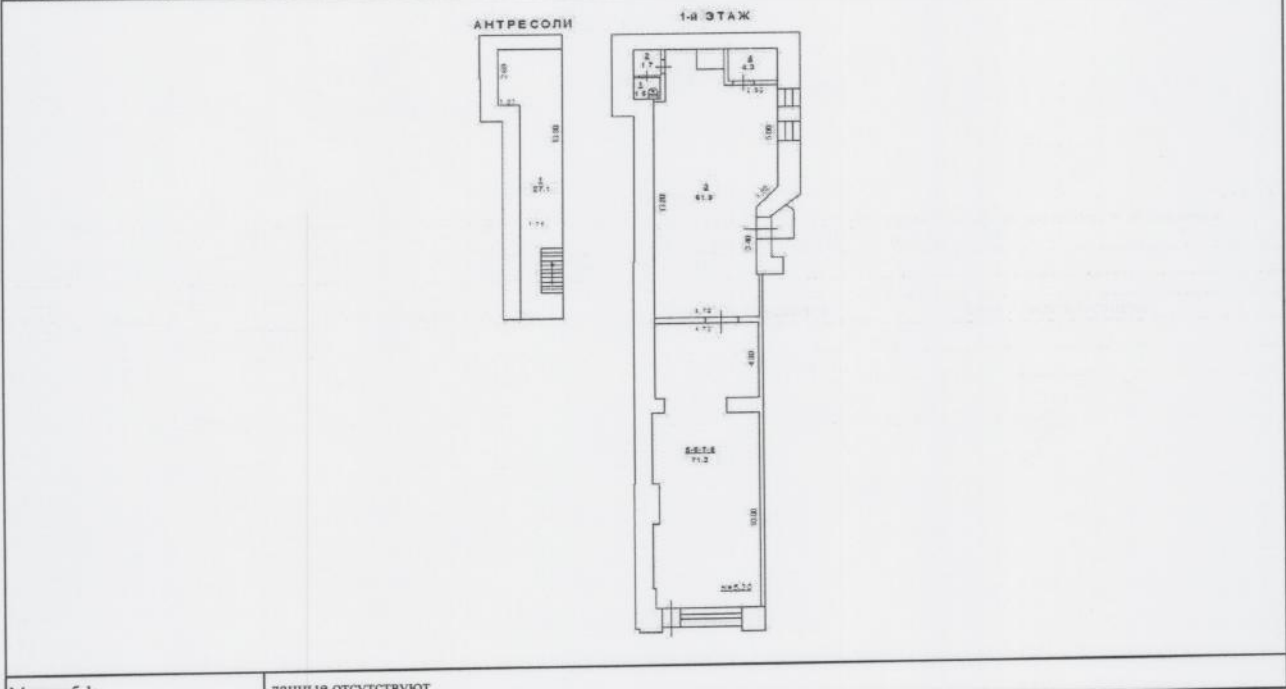
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
25.09.2019	№ 61/001/001/2019-456904		
Кадастровый номер:		61:44:0040901:51	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

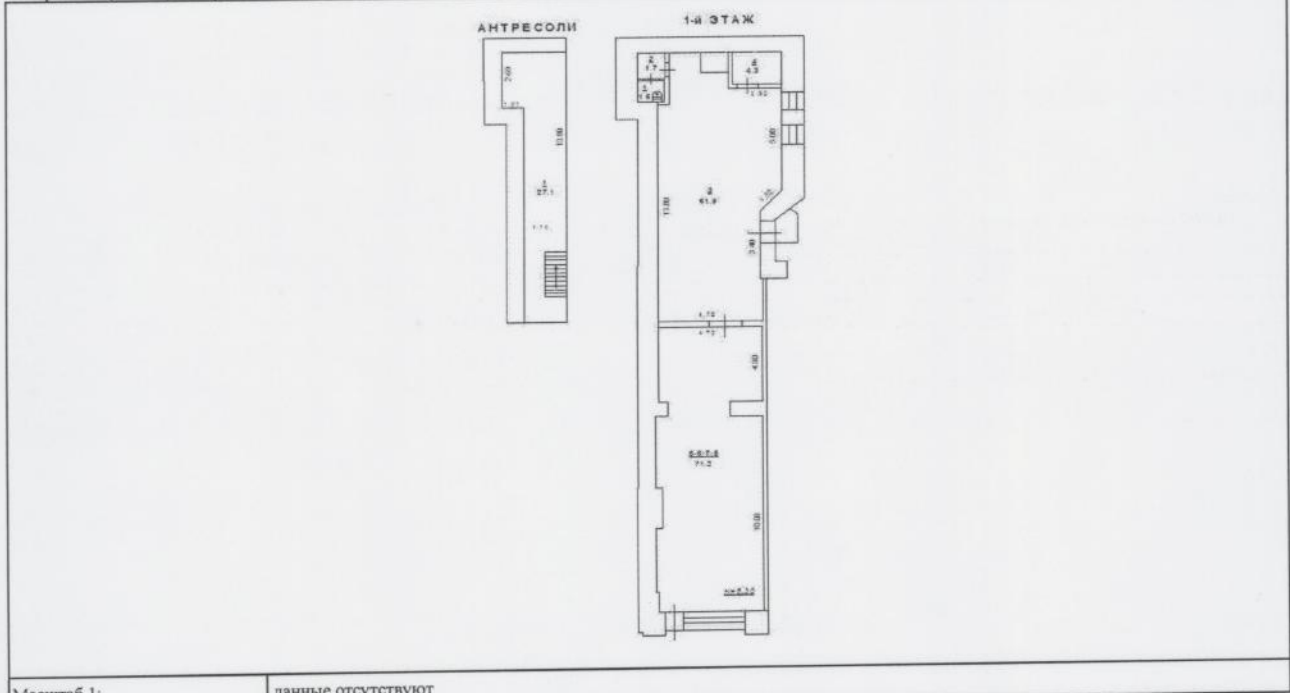
Инженер 1 категории		О.А.Пичугина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
25.09.2019	№ 61/001/001/2019-456904		
Кадастровый номер:		61:44:0040901:51	

Номер этажа (этажей): Антресоль № 1

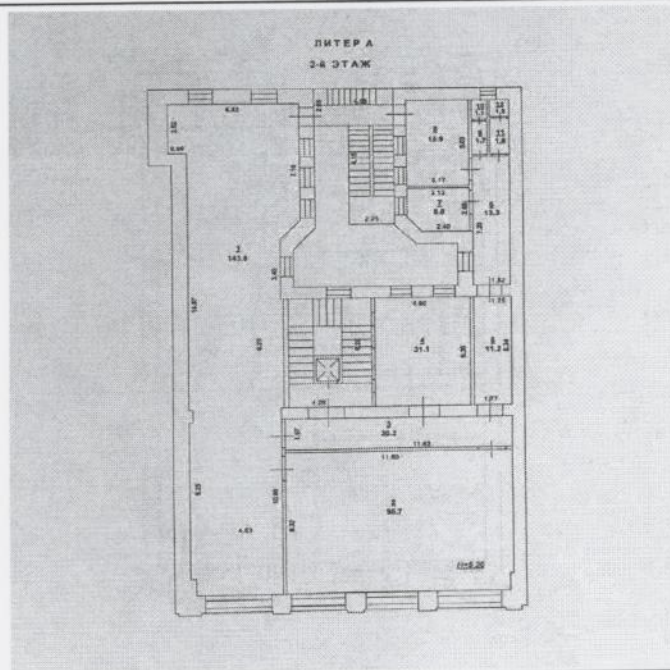


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456904		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0040901:51	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

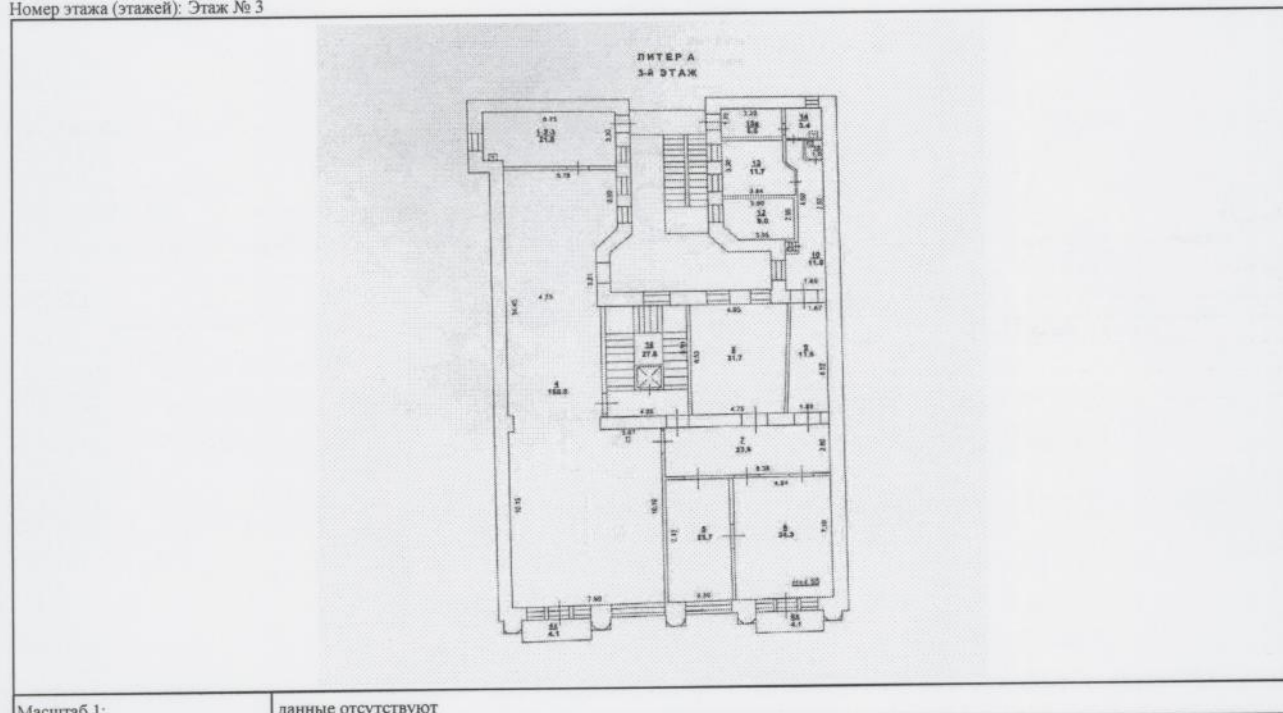
Инженер 1 категории		О.А.Пичугина
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456904		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0040901:51	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Инженер 1 категории		О.А.Пичугина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

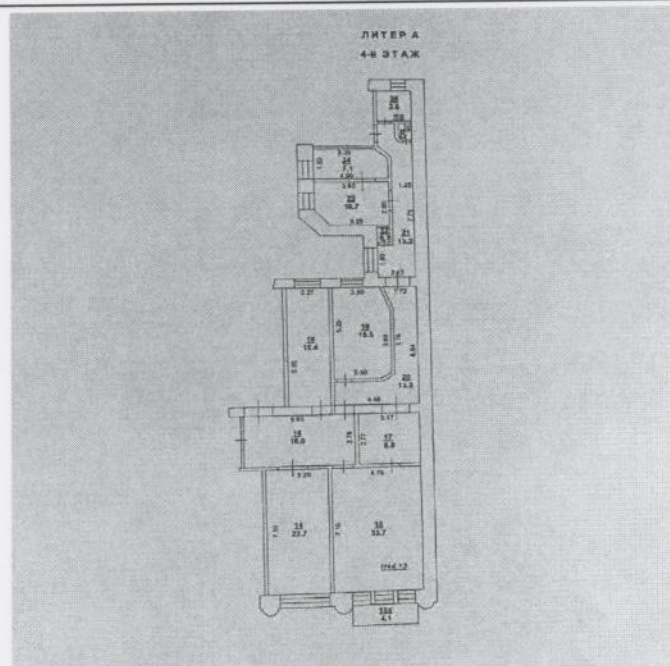
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456904		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0040901:51	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись)	О.А.Пичугина	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)			

М.П.

Запрос в Росреестр №209034 от 23.09.2019 14:32:27

Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-139386680

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Площадь: 186,5

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0040901:46

Город (район): Ростов-на-Дону

Улица: Большая Садовая

№ Дома: 94

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019, поступившего на рассмотрение 23.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456903	
Кадастровый номер: _____	
61:44:0040901:46	
Номер кадастрового квартала:	61:44:0040901
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 120/7, Кадастровый номер: 61:44:0040901:7:5/5
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д 94
Площадь, м²:	186.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	184838.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0040901:28
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону
Инженер 1 категории	О.А.Пичугина
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456903		61:44:0040901:46	
Кадастровый номер:		61:44:0040901:46	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 61:44:0040901:46-61/001/2019-2, 20.03.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер 1 категории	Ю.А.Пичугина		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

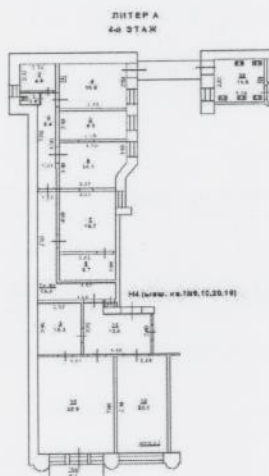
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.09.2019	№ 61/001/001/2019-456903			
Кадастровый номер:		61:44:0040901:46		

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Кратко опись _____ Наименов Г.П.
_____ 12 октября 2018 г.
Протокол _____ Наименова И.И.
ком. ТАС, ГРЭСОВ _____

Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Инженер 1 категории		О.А.Пичугина	
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

Запрос в Росреестр №209033 от 23.09.2019 14:30:33
Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-139387831
Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)
Объект: Объект недвижимости
Тип объекта: Помещение
Площадь: 55,6
Единицы измерения: Квадратный метр
ОКАТО: 60 401 000
Местоположение объекта:
Кадастровый номер: 61:44:0040901:43
Город (район): Ростов-на-Дону
Улица: Большая Садовая
№ Дома: 94

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019, поступившего на рассмотрение 23.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456906	
Кадастровый номер:	61:44:0040901:43
Номер кадастрового квартала:	61:44:0040901
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 120/7, Кадастровый номер: 61:44:0040901:7:5/3, Условный номер: 61:44:0040901:7:5/3
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д 94
Площадь, м²:	55.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	55104.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0040901:28
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону
Инженер I категории	О.А.Пичугина
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456906		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0040901:43	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целая), 61:44:0040901:43-61/001/2019-2, 19.03.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер I категории	Ю.А.Пичугина		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

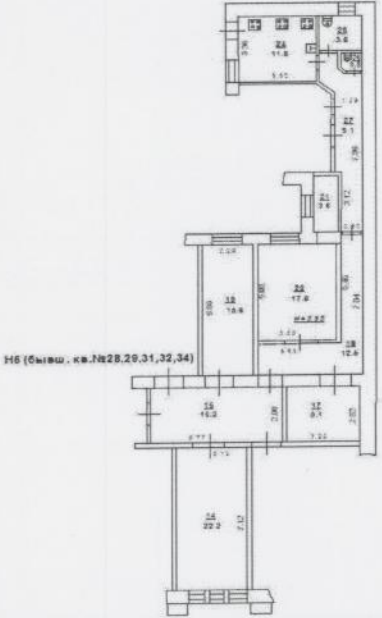
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
25.09.2019	№ 61/001/001/2019-456906		
Кадастровый номер:		61:44:0040901:43	

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

5-й ЭТАЖ 	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		О.А.Пичугина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	

Запрос в Росреестр №209032 от 23.09.2019 14:26:26

Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-139386169

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Площадь: 12,9

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0040901:47

Город (район): Ростов-на-Дону

Улица: Большая Садовая

№ Дома: 94

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019, поступившего на рассмотрение 23.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

на основании запроса от 23.09.2019, поступившего на рассмотрение 23.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости			
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456897			
Кадастровый номер:		61:44:0040901:47	
Номер кадастрового квартала:		61:44:0040901	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 120/7, Кадастровый номер: 61:44:0040901:7:5/4, Условный номер: 61:44:0040901:7:5/4	
Адрес:		Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д 94	
Площадь, м²:		12.9	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 6	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		12785.06	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0040901:28	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону	

Инженер 1 категории	О.А.Пичугина
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456897	
Кадастровый номер:	61:44:0040901:47
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целая), 61:44:0040901:47-61/001/2019-2, 19.03.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер I категории	О.А.Пичугина
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

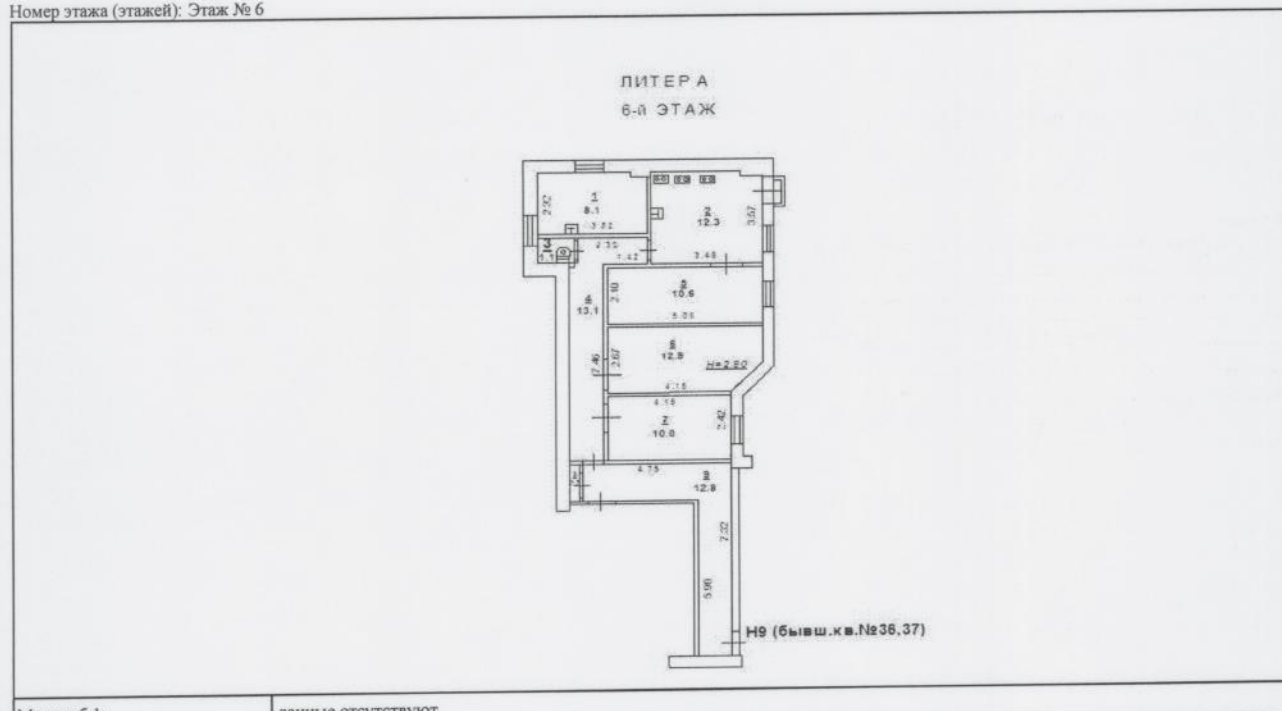
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
25.09.2019	№ 61/001/001/2019-456897		
Кадастровый номер:		61:44:0040901:47	

Номер этажа (этажей): Этаж № 6



Масштаб 1:	данные отсутствуют
Инженер I категории	О.А.Пичугина
(полное наименование должности)	(подпись)
	М.П.
	(инициалы, фамилия)

Запрос в Росреестр №209031 от 23.09.2019 14:24:16

Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-139385691

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Площадь: 112,5

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Кадастровый номер: 61:44:0040901:42

Город (район): Ростов-на-Дону

Улица: Большая Садовая

№ Дома: 94

Дополнительная информация: В соответствии с абзацем 11 п.2.3.3 положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138, "формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в порядке, установленном городской Думой".

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019, поступившего на рассмотрение 23.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456894		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0040901:42	
Номер кадастрового квартала:		61:44:0040901	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 120/7, Кадастровый номер: 61:44:0040901:7:5/2, Условный номер: 61:44:0040901:7:5/2	
Адрес:		Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д 94	
Площадь, м²:		112,5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 5	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		111497.63	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0040901:28	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Камбулова Светлана Анатольевна (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону	
Инженер I категории		О.А.Пичугина	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456894		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0040901:42	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целая), 61:44:0040901:42-61/001/2019-2, 20.03.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер I категории			Ю.А.Пичугина
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

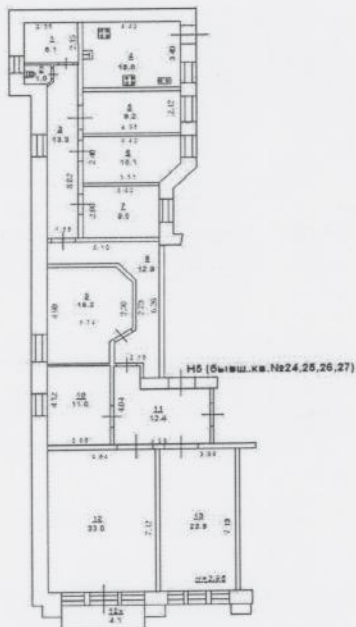
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)				
Помещение _____ (вид объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.09.2019 № 61/001/001/2019-456894		Кадастровый номер: 61:44:0040901:42		

Номер этажа (этажей): Этаж № 5



Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	(подпись)	О. А. Пичугина (инициалы, фамилия)

М.П.

129

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Ростовская область

Административный район (округ) (округ)

Город (пос.) г.Ростов-на-Дону

Район города Кировский

Улица (пер.) Большая Садовая

Дом № 94

Строение (корпус)

Инвентарный № 120/7

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Управление Росреестра по Ростовской области
Инвентарный номер	Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
Кадастровый номер	"24" 11 20/16
Дата внесения сведений в реестр	и ему присвоен инвентарный номер 120/7

Паспорт составлен по состоянию на

Руководитель:
М.П.

28.03.2007 г.

Корниленко Елена Яковлевна
(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Контрольно-информационный отдел
компьютерная обработка проведена

1

Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

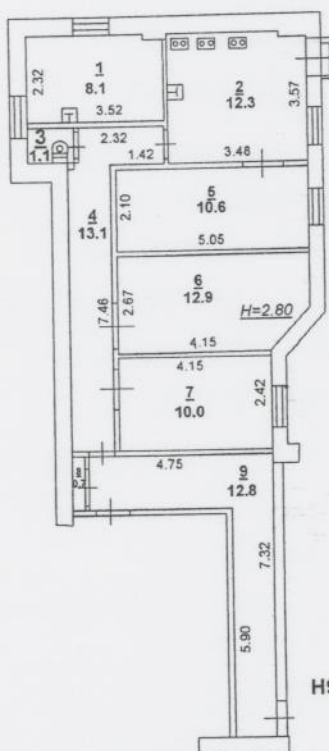
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении): Ростов-на-Дону
улица Большая Садовая №94

Начальник техники
Исполн.

Начальник технической службы : Наполова Н.Н.
Исполнитель:нозина Г.П. *Нозина*

Исполнитель: Нозина Г.П.

ЛИТЕР А
6-й ЭТАЖ



Н9 (бывш.кв.№36,37)

Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

24 11 2016 г.

инвентарный номер 126/18

номер 01:04:006-46:001:05:5/4

Земли населенных пунктов



Копию снял	Нозина Г.П.
13 октября	20 10 г.
Проверил нач. тех. службы	Наполова Н.Н.

— Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupri@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ) (округ) _____
Город (пос.) г.Ростов-на-Дону
Район города Кировский
Улица (пер.) Большая Садовая
Дом № 94 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 120/7

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Управление Росреестра по Ростовской области
Инвентарный номер	Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
Кадастровый номер	и ему присвоен инвентарный номер
Дата внесения сведений в реестр	кадастровый номер <u>61:44:0080001:010</u> (подпись, Ф.И.О. руководителя подразделения)

Паспорт составлен по состоянию на

28.03.2007 г.

Руководитель:
М.П.



Корниленко Елена Яковлевна
(Фамилия И.О.)

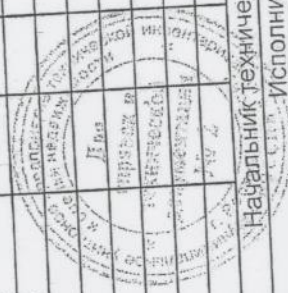
Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Контрольно-информационный отдел
компьютерная обработка проведена

28.03.2007

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении): Ростов-на-Дону
улица Большая Садовая №94

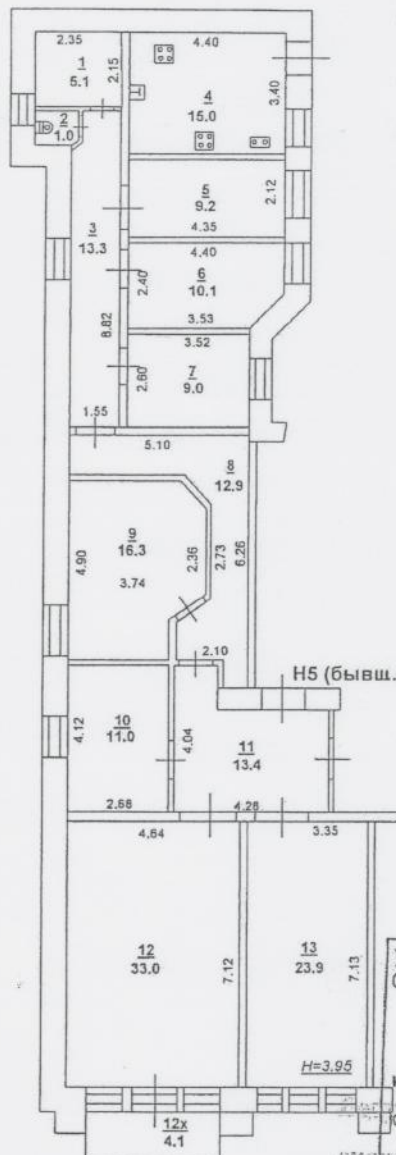
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартир с учетом холловых помещений	Общая площадь квартиры	В том числе			Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холловых помещений	основная	вспомогательная	холловых помещений				
A	5	N5(быв. кв. №24, 25,26,27)	5	Основная							9,2		3,95		9,2	
			6	Основная							10,1				10,1	
			7	Основная							9,0				9,0	
			9	Основная							16,3				16,3	
			10	Основная							11,0				11,0	
			12	Основная							33,0				33,0	
			13	Основная							23,9				23,9	
				Итого:							112,5				112,5	
			1	Помещение								5,1			5,1	
			2	Туалет								1,0			1,0	
			3	Коридор								13,3			13,3	
			4	Помещение								15,0			15,0	
			8	Коридор								12,9			12,9	
			11	Коридор								13,4	4,1		13,4	
			12х	Балкон								60,7	4,1		4,1	
				Всего:							112,5				177,3	



Начальник технической службы: Наполова Н.Н. *[Signature]*
Исполнитель: Нозина Г.П. *[Signature]*

ЛИТЕР А

5-й ЭТАЖ



Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

№ 12-Н 2010

и ему присвоен инвентарный номер 12017

кадастровый номер 61:44:0040901:7:5/2

(подпись, ф.и.о. уполномоченного лица)



Копию снял _____

№ 13

Проверил _____

нач. тех. службы _____

Нозина Г.П.

ф.и.о.

октября 20 10 г.

Наполова Н.Н.

ф.и.о.

58,6

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Ростовская область

Административный район (округ) (округ)

Город (пос.) г.Ростов-на-Дону

Район города Кировский

Улица (пер.) Большая Садовая

Дом № 94

Строение (корпус)

Инвентарный № 120/7

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Управление Росреестра по Ростовской области
Инвентарный номер	Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
Кадастровый номер	и ему присвоен инвентарный номер
Дата внесения сведений в реестр	кадастровый номер 61:44:0080001:010

Паспорт составлен по состоянию на

28.03.2007 г.

Руководитель:

М.П.

(Корниленко Елена Яковлевна)

(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Контрольно-информационный отдел
компьютерная обработка проведена

Исполнитель: Нозина Г.П.

5-й ЭТАЖ

[illegible]

Копию снял _____ Нозина Г.П.
" 13 " октября 2010 г.
Проверил _____ Наполова Н.Н.
нач. тех. службы _____

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupiti@aaa.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Ростовская область

Административный район (округ) (округ)

Город (пос.) г. Ростов-на-Дону

Район города Кировский

Улица (пер.) Большая Садовая

Дом № 94

Строение (корпус)

Инвентарный № 120/7

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Управление Росреестра по Ростовской области
Инвентарный номер	Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
Кадастровый номер	30 11 0 20 10 1
Дата внесения сведений в реестр	и ему присвоен инвентарный номер 120/7
	кадастровый номер 61:44:0040201:7:5/5
	специалист-эксперт Е.И. Борисенко
	(подпись, ф.и.о. руководителя территориального органа)

Паспорт составлен по состоянию на

28.03.2007 г.

Руководитель:
М.П.

Корниленко Елена Яковлевна
(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Контрольно-информационный отдел

компьютерная обработка информации

расположенного в городе (другое поселение), к поэтажному плану здания (строения),

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении): Ростов-на-Дону

улица Большая Садовая №94

—

Я

че
по
я

—

—

—

Т

—

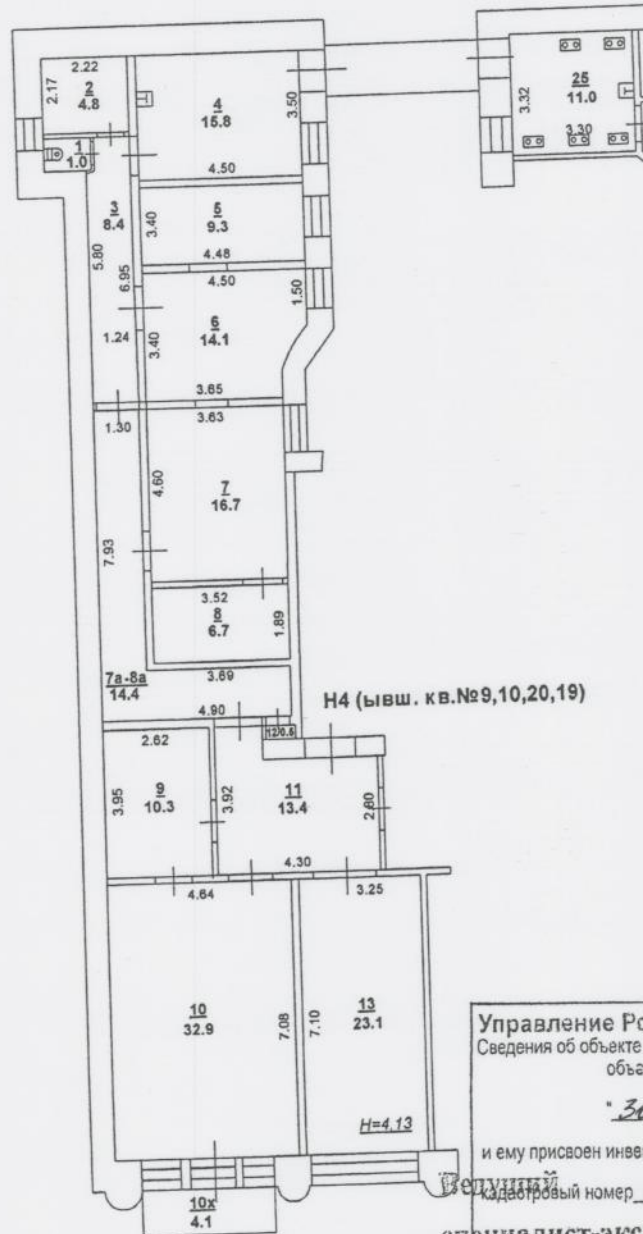
—

—

—

—

ЛИТЕР А
4-й ЭТАЖ



Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства.

"30" 12 2012

и ему присвоен инвентарный номер 420/17

кадастровый номер 61:48:0040901.7-5/5

специалист-эксперт Е.И. Борисенко
(подпись, Ф.И.О. и печать)

Копию снял

Нозина Г.П.

13

октября

20 10 г.

Проверил
нач. тех. службы

Наполова Н.Н.

Ф.И.О.

1032,3

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupiti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Ростовская область

Административный район (округ) (округ)

Город (пос.) г.Ростов-на-Дону

Район города Кировский

Улица (пер.) Большая Садовая

Дом № 94

Строение (корпус) _____

Инвентарный № 120/7

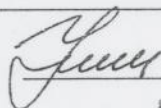
Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Управление Росреестра по Ростовской области Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
Инвентарный номер	"12" 17 3 20 24
Кадастровый номер	и ему присвоен инвентарный номера 120/7
Дата внесения сведений в реестр	кадастровый номер 67.44.0040401.011 (подпись, Ф.И.О. руководителя)

Паспорт составлен по состоянию на

28.03.2007 г.

Руководитель:
М.П.



(Корниленко Елена Яковлевна)
(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Контрольно-информационный отдел
компьютерная обработка проведена

28.03.2007

ЭКСПЛИКАЦИЯ

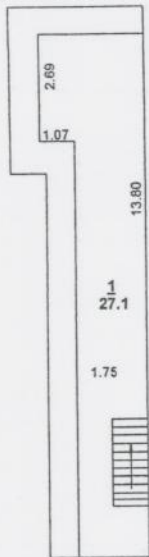
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении): Ростов-на-Дону
улица Большая Садовая №94

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе				Нежилое		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений				
A	1	H1	1	Туалет							1,6		5,30		1,6	
			2	Подсобное помещение							1,7				1,7	
			3	Основное помещение						61,9					61,9	
			4	Подсобное помещение							4,3				4,3	
			5-6-7-8	Основное помещение						71,2					71,2	
				Итого:						133,1	7,6				140,7	
										27,1						
	ант рес оли 1		1	Кабинет									2,70		27,1	
				Итого:						27,1					27,1	
										143,6			5,20		143,6	
	2	H1	1	Читальный зал						95,7					95,7	
			2	Читальный зал											20,2	
			3	Коридор						31,1	20,2				31,1	
			4	Книгохранилище							11,2				11,2	
			5	Коридор							13,3				13,3	
			6	Коридор						8,0					8,0	
			7	Книгохранилище							15,9				15,9	
			8	Гардероб							1,7				1,7	
			9	Туалет							1,1				1,1	
			10	Туалет							1,8				1,8	
			11	Туалет												

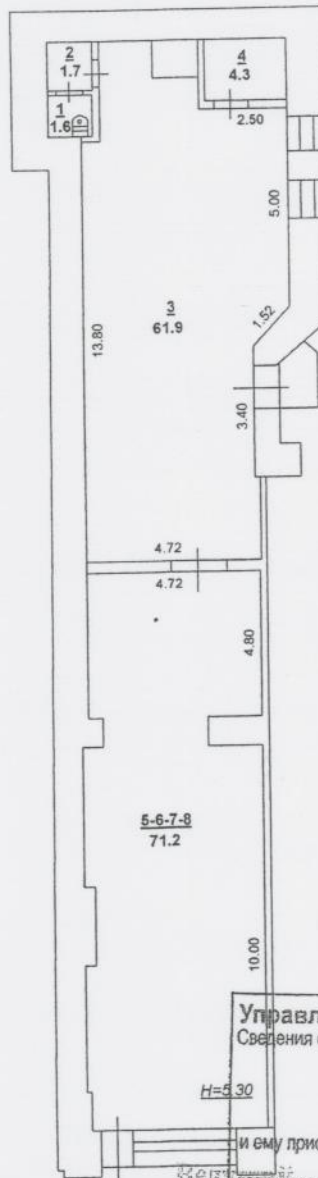
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холлов	Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	холлов	основная	вспомогательная	холлов	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
A			12	Туалет							1,0				1,0	
				Итого:						278,4	66,2				344,6	
	3	H1	4	Лекционный зал						156,8			4,55		156,8	
			5	Кабинет							23,7				23,7	
			6	Кабинет							34,3				34,3	
			7	Коридор							23,6				23,6	
			8	Книгохранилище						31,7					31,7	
			9	Коридор							11,6				11,6	
			10	Коридор							11,9				11,9	
			11	Кладовая							0,2				0,2	
			12	Книгохранилище						9,0					9,0	
			13	Кладовая							11,7				11,7	
			14	Помещение							3,4				3,4	
			15	Туалет							1,0				1,0	
			4х	Балкон								4,1			4,1	
			6х	Балкон								4,1			4,1	
			13а	Коридор							5,6				5,6	
4			1-2-3	Книгохранилище						21,8					21,8	
				Итого:						219,3	127,0	8,2			354,5	
			14	Кабинет						22,7			4,10		22,7	
			15	Кабинет						33,7					33,7	
			16	Коридор							16,0				16,0	
			17	Помещение							8,8				8,8	
			18	Кабинет						15,4					15,4	
			19	Кабинет						15,5					15,5	
			20	Коридор							13,2				13,2	
			21	Коридор							13,2				13,2	
			22	Кладовая							0,7				0,7	
			23	Кабинет						10,7					10,7	
			24	Кабинет						7,1					7,1	
			26	Душевая							3,5				3,5	
			27	Туалет							0,8				0,8	
			15х	Балкон								4,1			4,1	

ЛИТЕР А

АНТРЕСОЛИ



1-й ЭТАЖ

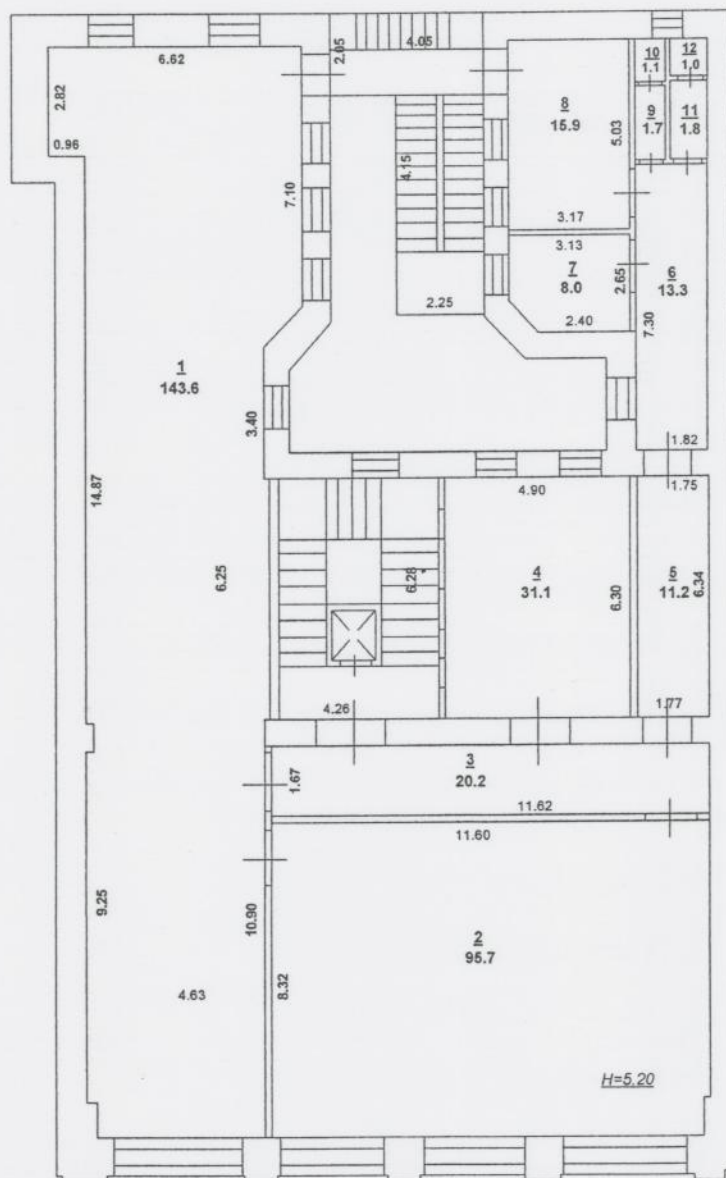


Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства
№ 12 11 20 10
и ему присвоен инвентарный номер 12017
кадастровый номер 64:44:0040101:005/1
(подпись, ФИО уполномоченного лица)



Копию снял [подпись] Нозина Г.П.
" 13 " октября 20 10 г.
Проверил [подпись] Наполова Н.Н.
нач. тех. службы

ЛИТЕР А
2-й ЭТАЖ



Копию снял

13

Проверил
нач. тех. службы

Нозина Г.П.

ф. и. о.

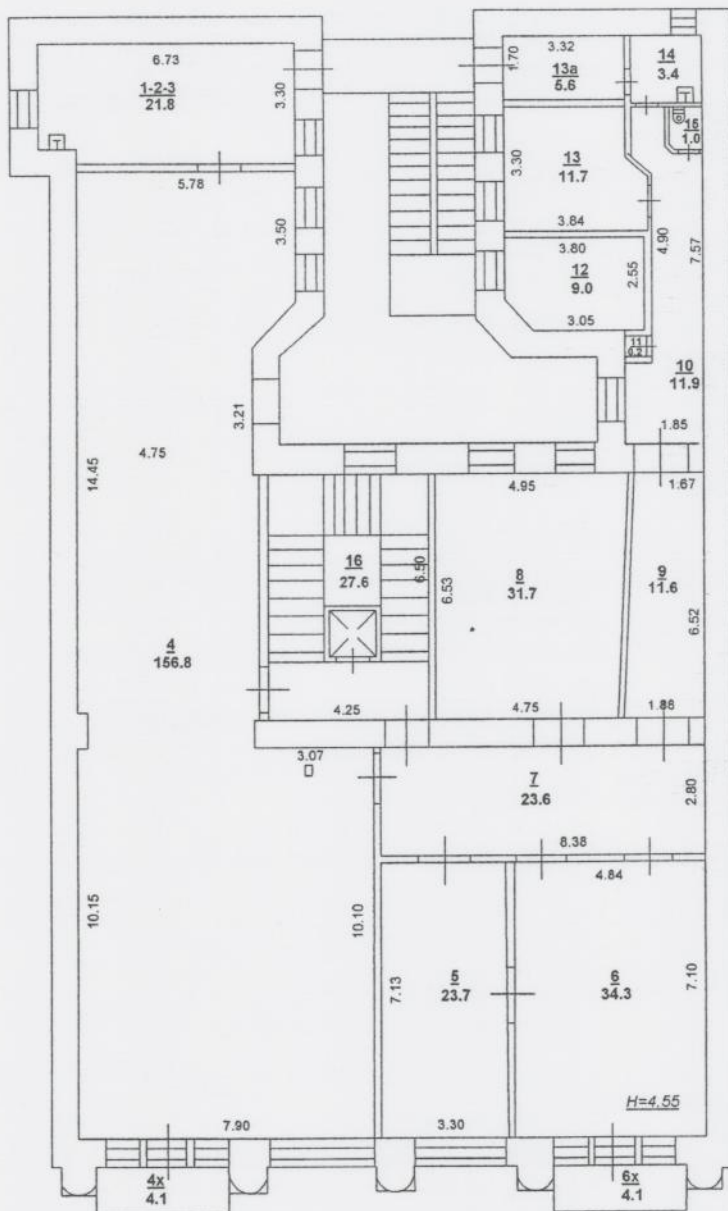
октября

20 10 г.

Наполова Н.Н.

ф. и. о.

ЛИТЕРА
3-й ЭТАЖ



Копию сдал

Проверил
нач. тех. службы

Нозина Г.П.

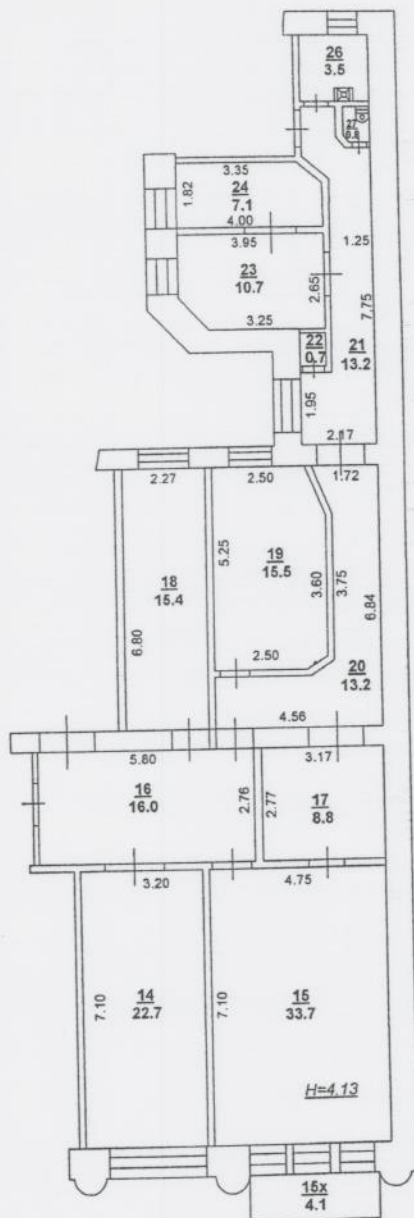
октября

20 10 г.

Наполова Н.Н.

ЛИТЕР А

4-й ЭТАЖ



Нозина Г.П.

Ф. И. О.

октября

20 10 г.

Проверил
нач. тех. службы

Наполова Н.Н.

Ф. И. О.

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города
Ростова-на-Дону

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Кировского района
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Серафимовича, 86, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 262-45-43, факс. 262-46-62
E-mail: adminkir@rostov-gorod.ru

25.09.19 № 59.23-2/30
на № _____ от _____

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений
г. Ростова-на-Дону

Е.С. Серовой

Уважаемая Елена Сергеевна!

Администрация Кировского района ходатайствует о целесообразности включения в Прогнозный план (программу) приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 94, литет А: 1 этаж, к.к. №№ 1, 2, 3, 4, 5-6-7-8; антресоль 1-го этажа, к. № 1; 2-й этаж, к.к. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 3-й этаж, к.к. №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 4х, 6х, 13а, 1-2-3; 4-й этаж, к.к. №№ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х (КН 61:44:0040901:51); 4 этаж, к.к. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 7а-8а, 10х (КН 61:44:0040901:46); 5 этаж, к.к. №№ 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13 (КН 61:44:0040901:42); 5-й этаж, комнаты №№ 14, 19, 20 (КН 61:44:0040901:43); 6-й этаж, к. № 6 (КН 61:44:0040901:47), поскольку вышеуказанные нежилые помещения располагаются в здании, которое находится в неудовлетворительном техническом и эксплуатационном состоянии.

Глава администрации

Н.О.Симаченко

Ашот Арсенович Мнури
Александр Викторович Гришин
Дарья Александровна Кондакова
(863) 266 56 39

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

Главе администрации
Кировского района
города Ростова-на-Дону
Н.О. Симаченко

24.09/9.2019 № УКР - 3014

Уважаемая Наталья Олеговна!

В настоящее время в порядке приватизации муниципального имущества МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» осуществляет мероприятия по вовлечению в гражданский оборот имущества муниципальной казны - нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, 94, литер А:

- 1 этаж, к.к. №№ 1,2,3,4,5-6-7-8; антресоль 1-го этажа, к. № 1; 2-й этаж, к.к. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; 3-й этаж, к.к. №№ 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 4х,6х,13а,1-2-3; 4-й этаж, к.к. №№ 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,15х (КН 61:44:0040901:51);
- 4 этаж, к.к. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,25,7а-8а,10х (КН 61:44:0040901:46);
- 5 этаж, к.к. №№ 5,6,7,9,10,12,13 (КН 61:44:0040901:42);
- 5-й этаж, комнаты №№ 14, 19, 20 (КН 61:44:0040901:43);
- 6-й этаж, к. № 6 (КН 61:44:0040901:47).

Объекты переданы в муниципальную казну согласно распоряжению Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 14.06.2019 № 863.

Нежилые помещения располагаются в здании, которое находится в неудовлетворительном техническом и эксплуатационном состоянии.

В соответствии с требованиями постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» для включения объектов в Прогнозный план (программу) приватизации необходимо обоснование территориальным органом Администрации города целесообразности приватизации муниципального имущества.

В связи с изложенным прошу Вас рассмотреть возможность оформления указанного обоснования в целях подготовки решения о включении объектов в Прогнозный план (программу) приватизации.

Директор
Элла Геннадьевна Морозова
(863) 240 96 48

В.Ф. Соловьева

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 21 декабря 2018 г. N 614

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2019 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.08.2019 N 732)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В.НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы "Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2019 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2019 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.08.2019 N 732)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2019 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2019 году

как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2019 году планируется приватизировать следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону: два объекта недвижимого имущества, один объект движимого имущества.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2019 году по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 ожидается получение не менее 39893,10 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).

Раздел II

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2019 ГОДУ

Перечень

ного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2019 году

Недвижимое имущество:

N п/п	Наименование муниципального имущества, кадастровый номер и его местонахождение,	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал 2019 года)
Ворошиловский район			
1.	Нежилое помещение, к. N 18а, 48, 49б, 52, 53, 54, 55, 1-й этаж, литер А1, КН 61:44:0010501:4016, ул. Борко, 3/1	139,0	II - III

Ленинский район	
1.	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.08.2019 N 732

Движимое имущество:

N п/п	Наименование	Сроки приватизации (квартал 2019 года)
1.	Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ НИВА VIN X9L21230060113482, регистрационный знак A815TX61	I - II

В 2019 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону
Муниципальное казенное учреждение
«Управление казной города Ростова-на-Дону»
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

23.09.2019 № УКР - 3015

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону
Е.С. Серовой

ул. Б.Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемая Елена Сергеевна!

Направляю Вам предложения для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону объектов нежилого фонда, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, 94, литер А:

- 1 этаж, к.к. №№ 1,2,3,4,5-6-7-8; антресоль 1-го этажа, к. № 1; 2-й этаж, к.к. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; 3-й этаж, к.к. №№ 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 4х,6х,13а,1-2-3; 4-й этаж, к.к. №№ 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,15х (КН 61:44:0040901:51);
- 4 этаж, к.к. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,25,7а-8а,10х (КН 61:44:0040901:46);
- 5 этаж, к.к. №№ 5,6,7,9,10,12,13 (КН 61:44:0040901:42);
- 5-й этаж, комнаты №№ 14, 19, 20 (КН 61:44:0040901:43);
- 6-й этаж, к. № 6 (КН 61:44:0040901:47).

Указанные помещения расположены в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения.

Дополнительно информирую о том, что договоры аренды вышеуказанных объектов не оформлялись.

- Приложения:
1. Предложения о приватизации - на 10 л.;
 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости Управления Росреестра по Ростовской области - на 19 л.;
 3. Технические паспорта - на 57 л.;
 4. Фотографии объекта - на 9 л.

Директор

Элла Геннадьевна Морозова
(863) 240 96 48

УКР 3015 В.Ф. Соловьева
23.09.2019
ТАБЛИЦА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
г. Ростов-на-Дону



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 23.09.2019 № 59.30-3877/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130062813 от 14.06.2019

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040901:47
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из ЕГРН филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по РО №61/001/001/2019-120503 от 21.03.2019 (номер регистрации права 61:44:0040901:47-61/001/2019-2, дата регистрации права 19.03.2019)
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Кир. район, ул. Большая Садовая, д. 94
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Арбитражного суда Ростовской области № дело №А53-36421/17 от 05.12.2018
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 12.90 кв.м., к. №6 (6 этаж)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 22.02.2019 №52/2)

А.К. Хижняк



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 23.09.2019 № 59.30-3876/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130062812 от 14.06.2019

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040901:42
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из ЕГРН филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по РО №61/001/001/2019-120493 от 21.03.2019 (номер регистрации права 61:44:0040901:42-61/001/2019-2, дата регистрации права 20.03.2019)
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Кир. район, ул. Большая Садовая, д. 94
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Арбитражного суда Ростовской области № дело №А53-36421/17 от 05.12.2018
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 112.50 кв.м., к. №5,6,7,9,10,12,13 (5 этаж)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 22.02.2019 №52/2)

А.К. Хижняк



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dzo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 23.09.2019 № 59.30-3878/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130062814 от 14.06.2019

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040901:43
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из ЕГРН филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по РО №61/001/001/2019-120510 от 21.03.2019 (номер регистрации права 61:44:0040901:43-61/001/2019-2, дата регистрации права 19.03.2019)
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Кир. район, ул. Большая Садовая, д. 94
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Арбитражного суда Ростовской области № дело №А53-36421/17 от 05.12.2018
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 55.60 кв.м., к. №14,19,20 (5 этаж)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 22.02.2019 №52/2)

А.К. Хижняк



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 23.09.2019 № 59.30-3875/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130062811 от 14.06.2019

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040901:46
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из ЕГРН филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по РО №61/001/001/2019-120489 от 21.03.2019 (номер регистрации права 61:44:0040901:46-61/001/2019-2, дата регистрации права 20.03.2019)
3	Номер регистрации права _____ от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Кир. район, ул. Большая Садовая, д. 94
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Арбитражного суда Ростовской области № дело №А53-36421/17 от 05.12.2018
6	Документы основания возникновения _____ (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 186.50 кв.м., к. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,25,7а-8а,10х (4 этаж)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 22.02.2019 №52/2)

А.К. Хижняк



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 23.09.2019 № 59.30-3874/02-B

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилое помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130062810 от 14.06.2019

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)
внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040901:51
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	выписка из ЕГРН филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по РО №61/001/001/2019-120485 от 21.03.2019 (номер регистрации права 61:44:0040901:51-61/001/2019-2, дата регистрации права 18.03.2019)
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	Кир. район, ул. Большая Садовая, д. 94
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Арбитражного суда Ростовской области № дело №А53-36421/17 от 05.12.2018
6	Документы основания возникновения (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	лит. А, площадь - 1032.30 кв.м., к. №1,2,3,4,5-6-7-8 (1 этаж), к. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (2 этаж), к. №1-2-3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,13а,4х,6х (3 этаж), к. №14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,15х (4 этаж), к. №1 (антресоль)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону" (Казна города Ростова-на-Дону)
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
(по доверенности от 22.02.2019 №52/2)

А.К. Хижняк